

Langangen Motorbåtforening



Innkalling til Årsmøte i Langangen Motorbåtforening

Fredag den 15. Mars 2024 kl. 18.00 på LIL`s klubbhus i Langangen.

Dagsorden:

- Sak 1. Åpning og konstituering (møteleder, referent og underskrivere av protokoll - to personer)
- Sak 2. Årsberetning for 2023
- Sak 3. Regnskap for 2023
- Sak 4. Revisorenes beretning
- Sak 5. Fastsettelse av kontingent, leier, gebyrer samt regulering av andelspriser
- Sak 6. Styrets godtgjørelse
- Sak 7. Budsjett for 2024
- Sak 8. Innkomne forslag / Styrets forslag
- Sak 9. Valg

VEL MØTT!

Styret byr på enkel bevertning.

Med vennlig hilsen

for Styret i LMBF
Stig Axel K. Olsen

MERK !! Foreningen vil i størst mulig grad kommunisere med sine medlemmer gjennom sin egen HJEMMESIDE (lmbf.info) og FACEBOOK på internett.

Langangen Motorbåtforening



SAK: 1

Åpning og konstituering

Valg av møteleder, referent, og to personer til å underskrive av protokoll.

SAK: 2

Årsberetning for 2023

Året 2023 har for LMBF vært tilnærmet et normalår. Det er ikke innrapportert til styret noen større uønsket aktivitet i havna, og driften av havna har forløpt greit. Det har også i år vært gjort diverse oppgraderinger i havna. Mer informasjon om dette vil følge.

1. Medlemmer.

Foreningen har pr. 31.12.2023 164 medlemmer.

2. Styre og komiteer i 2023

STYREMEDLEMMER:

Leder	Stig Axel Olsen
N. leder	Kjell Nøklegård
Sekretær	Tom Runar Aafos
Kasserer	Øyvind Svendsen
Styremedlem / Leder av Havnekomitè	Torbjørn Jacobsen
1. vara medlem	Øyvind Solli
2. vara medlem	Jan Erik Andersen

Arrangementkomitè:

Leder:	Anita Borgstrøm
	Olav Kvåle
	Ann Therese Abrahamsen

Havnekomitè

Leder:	Torbjørn Jacobsen
	Havnekomiteen ledes av Torbjørn Jacobsen og består videre av medlemmer med båtplass 104, 105, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115 og 116.

Revisorer:

Petter Skaraas
Karsten Rabe

Valgkomité

Leder:

Gunnar Abrahamsen
Jan Tore Auensen

Lederens kommentar.

Etter sist årsmøtet fikk styret gode tips om midler det kan søkes på. Samme dag som årsmøtet ble holdt søkte jeg om midler fem steder. Det resulterte i at vi fikk kr.100.000,- i støtte til HC toalettet fra Sparebank 1. Takker Atle Abrahamsen for tipset og hjelpen. Jeg søkte også om tilgjengelighets prisen for 2023 i Porsgrunn kommune, der vi kom med, men klarte ikke gå av med seieren. Jeg prøver igjen i 2024.

Vi har avholdt 8 styremøter. Nesten alle så har varamedlemmene også stilt. Det har vært stort engasjement på alle møtene vi har holdt. Jeg vil også takke styret for året som har vært og takk for engasjement som er vist fra hver og enkelt av dere. Samt hjelpen som vi har med de som tar seg av vann og strøm. Og ikke minst pensjonistene som passer på.

Toalettløsning har vi jobbet mye med, og til slutt så ankom toalettet havna. Kjell, Øivind og Torbjørn fikk satt toalettet på skikkelige fundamenter. Det gjenstår graving til toalett ledning samt en plattning. Vi regner med at alt er på plass før sesongen starter 2024. Takker også Steinprodukter og Heidelberg Material for sponsing av graver og betong.

Til slutt vil jeg oppfordre alle medlemmer til å sette seg godt inn i LMBF sine vedtekter samt havnereglene.

Stig Axel K. Olsen

Leder

3. Møter.

Årsmøtet i 2023 ble avholdt 10. mars. Styret i LMBF har hatt 8 styremøter pluss noen ad hoc- møter og telefonsamtaler.

Av saker som har blitt behandlet kan nevnes:

- a. Årsmøtereferat.
- b. Økonomi.
- c. Salg av båtplasser.
- d. Fordeling av båtplasser.
- e. Utarbeide og sende ut vaktlister.
- f. Sende ut, og purre på regninger.
- g. Vinterklargjøring av havna.
- h. Kontroll av festene til flytebyggene.
- i. Søknad om toalett og bade plass – kommunen
- j. Belysning av parkering- og opplagsplass samt betongbrygga.

Styret har i henhold til vedtak på årsmøtet 2023 endret vedtektenes §7a - angående avholdelse av årsmøtet. Denne er nå endret til: Årsmøtet er foreningens øverste myndighet, og avholdes hvert år innen utgangen av mars måned.

Komplette vedtekter vil bli lagt ut på foreningens Facebook side.

4. Årsmøtereferat 2023

Årsmøtereferatet ble lagt ut på foreningens hjemmeside i april. Det samme kommer vi til å gjøre i år, men i tillegg vil det også bli tilgjengelig på foreningens Facebook side.

5. Båtplasser - Priser/Tariffer (2023)

Prisene som er fastsatt for andelsplassene er følgende:

- 3,0 m kr. 26 000 m/4,5 m utriggere
- 3,0 m kr. 28 000 m/6 m utriggere
- 3,5 m kr. 30 000
- 4,0 m kr. 37 000
- 4,5 m kr. 49 000
- 5,0 m kr. 51 000

Regulering av priser/gebyrer etc. fastsettes av årsmøtet.

Det nye bryggeanlegget har nå :

45 stk. 3 m brede båtplasser

31 stk. 3,5 m brede båtplasser

23 stk. 4 m brede båtplasser

2 stk. 4,5 m brede båtplasser

8 stk. 5 m brede båtplasser

Øvrige plasser

Ved den gamle betongbryggen ved fjellet er det nå 14 stk. båtplasser.

Nye jollebrygga: 15 plasser

Gang brua: 3 plasser

LMBF eier 16 plasser pr 31.12.2023 på flytebrygga.

Av disse er:

2stk. 5m bredde

4 stk. 4m bredde

6 stk. 3,5m bredde

4 stk. 3,0m bredde

Disse plassene var utleid 2023.

Bryggeanlegget er forsikret i Sparebank1.

Vil oppfordre alle medlemmer til å melde inn Mailadressen sin til styrets kasserer, og opplyse om båttype og størrelse. Da får vi en ny oversikt på alle båter, og vi kan spare en del porto og

annet arbeid ved å benytte e-post. Dette kan sendes på mailadresse som står på fakturaen som kommer eller som dere finner på vår hjemmeside: lmbf.info

6. Fordeling av båtplasser.

Det kom også i 2023 inn mange søknader om båtplasser fra Langangen, Porsgrunn og utenfor Porsgrunn. De fleste kunne imøtekommes, men kapasitetsbegrensninger er her en faktor ved tildeling. **KASSERER henstiller til alle som ikke skal benytte plassen sin sommeren 2024 om å kontakte ham.**

7. Vakter / Vaktlister

Vaktlister for vaktperioden ble sendt ut til alle som eide, eller leide båtplass. Det ble også i år gjort noen mindre endringer etter at listene var sendt ut.

8. Økonomi.

Økonomien i LMBF er fortsatt bra, selv om det er utført diverse vedlikeholds jobber og nyinvesteringer. Beholdningen i banken er kr 1.419.585,- (se eget regnskapsvedlegg). Resultatet på driften ble i 2023 kr.: - 159.303,-

9. Aktiviteter fra bryggekomiteen

Bryggekomiteen har gjennomført følgende oppgaver i 2023:

Obligatoriske oppgaver som må gjøres hvert år:

1. Sikre tauene (ankerfestene) til båtplassene 301 og 302.
2. Eittersyn av lyspærer på bryggene.
3. Demontere utriggere på plass 100 og 201 om høsten, og monteres igjen til våren. Dette for at de ikke skal bli ødelagt i huerisen.
4. Demontere badestige om høsten, montere på plass igjen om våren.
5. Vannslanger inn om høsten, ut til våren.
6. Vannet stenges om høsten, og settes på til våren.
7. Rydding i havna generelt.

Ut over dette har følgende blitt gjort i havna:

- Klippet gress ved parkeringsplass
- 2 dugnader hvor platting ble oljet og ståldrager malet.
- Ryddet i skogen lia og skråning.
- Nye fundamenter i betong og gravet for toalett.

Det har også vært jevnlig søple rydding. Minner om at alle tar med seg søplet, også for andre. Til alle som har båt på flytebryggene, gamle betongbrygga og jollebrygga : **FESTETAUENE MED STRIKK MÅ TAS VARE PÅ AV BÅTEIERNE NÅR BÅTENE TAS OPP OM HØSTEN.**

SAK: 3

Se eget regnskapsvedlegg.

SAK: 4

Revisors beretning.

Se vedlegg

SAK: 5

Styrets foreslo på årsmøtet 2023 å heve medlemskontingenten fra kr. 200,- til kr. 300,-. Dette ble godkjent av årsmøtet, og vil da gjelde fra 2024.

Forøvrig er det årsmøtets oppgave å stemme over fastsettelse av kontingent, gebyrer, leiepriser etc.

Priser for båtplassene:

- 3,0 m kr. 26 000 m/4,5 m utriggere
- 3,0 m kr. 28 000 m/6 m utriggere
- 3,5 m kr. 30 000
- 4,0 m kr. 37 000
- 4,5 m kr. 49 000
- 5,0 m kr. 51 000

Vedlikeholdsgebyrer og leiesatser for båtplasser:

	Kontingent	Vedlikehold
3m	300	500
3,5m	300	600
4 m	300	800
4,5m	300	1000
5 m	300	1200
<u>På Flytebrygger</u>	<u>Medlem</u>	<u>Ikke medlem</u>
Grunnavgift	1000	3000
Over 12 fot	150 pr fot	200 pr fot
<u>På BTG-brygge fjellet</u>	<u>Medlem</u>	<u>Ikke medlem</u>
Grunnavgift	1000	2000
Over 12 fot	100 pr fot	200 pr fot

Priser for opplag f.o.m sesongen 2024/ 2025.

Inntil 7 m for medlemmer: kr. 500,- for ikke medlemmer: kr. 1 000,-
Inntil 10 m for medlemmer: kr. 750,- for ikke medlemmer: kr. 1 500,-
Inntil 13 m for medlemmer: kr. 1 000,- for ikke medlemmer: kr. 2 000,-

Opplag utover fastsatt opplagstid medfører gebyr på kr. 500,- pr. påbegynt uke for medlemmer, og kr. 1 000,- for ikke medlemmer.

Satsen for ikke å møte på dugnad: kr. 1 000,-
Satsen for ikke å møte på vakt: kr. 1 500,- pr. vakt
Sats pr. purregebyr: kr. 500,-

SAK: 6

Styrets forslag til godtgjørelse for styrerepresentanter.

Leder	kr. 4.000,-
Nestleder	kr. 3.000,-
Kasserer	kr. 6.000,-
Sekretær	kr. 3.000,-
Havnesjef	kr. 3.000,-
Vara rep.	kr. 1.000,-

SAK: 7

Forslag til budsjett 2024.
Se eget vedlegg.

SAK: 8

Innkomne forslag / Styrets forslag

Det har ikke innkommet noen forslag fra medlemmer i foreningen vedrørende §7 i vedtektene – punkt d.
Andre saker må som kjent være sendt styret innen 6. Februar 2024.

SAK: 9

Følgende står på valg:

Leder - for 1 år.
Sekretær - for 2 år.
Havnesjef - for 2 år.
1. varamann til styret - for 2 år.
Arrangementskomiteen – for 1 år.

Vedlikeholds komiteen består av de som har båtplassene 107-117-118-119-120
121-123-124-125-126. Ansvarlig – Havnesjefen.

T.R.AA