

Langangen Motorbåtforening



Innkalling til Årsmøte i Langangen Motorbåtforening

Fredag den 22. Februar 2019 kl 18.00 på LIL`s klubbhus i Langangen.

Dagsorden:

- Sak 1. Åpning og konstituering (møteleder, referent, underskrivere av protokoll, to personer)
- Sak 2. Årsberetning for 2018
- Sak 3. Regnskap for 2018
- Sak 4. Revisorenes beretning
- Sak 5. Fastsettelse av kontingent, leier, gebyrer samt regulering av andelspriser
- Sak 6. Styrets godtgjørelse
- Sak 7. Budsjett for 2019
- Sak 8. Innkomne forslag / Styrets forslag
- Sak 9. Valg

VEL MØTT!

Årsmøtefesten regner vi med starter ca kl 20.00, med reker & drikke.
Kuvertprisen settes til kr. 150,00

Med vennlig hilsen

for Styret i LMBF
Gunnar Abrahamsen

Langangen Motorbåtforening



SAK: 1 Åpning og konstituering
Valg av møteleder, referent, og to personer til å underskrive av protokoll.

SAK: 2

Årsberetning for 2018

Året 2018 har vært et begivenhetsrikt år for LMBF.

1. Medlemmer.

Foreningen har pr. 31.12.2018 -168 medlemmer.

2. Styre og komiteer i 2018

STYREMEDLEMMER:

Leder	Gunnar Abrahamsen
N. leder	Oddvar Nilsen
Sekretær	Tom Runar Aafos
Kasserer	Øyvind Svendsen
Styremedlem / Leder av Havnekomitè	Rolf Kristiansen
1. vara medlem	Otto Abrahamsen
2. vara medlem	Jan Erik Andersen

Arrangementkomitè:

Leder:	Svein Helge Evju Geir Arne Øvrum Eivind Alsø
--------	--

Havnekomitè

Leder:	Rolf Kristiansen Båteiere med plassene 164 til og med 175 og 201 til og med 206.
--------	---

Revisorer:

Petter Skaraas
Karsten Rabe

Valgkomitè

Leder:	Øystein K Pedersen Are Solli
--------	---------------------------------

Leders kommentar

Et år er gått og det er klart for et nytt årsmøte i båtforeningen.

Vi har i år også hatt en del oppgaver å stelle med, vedlikehold av havna, fordeling og salg av plasser og andre saker det kreves vedtak på.

Det er gjort noen justeringer på festene til flytebryggene, det er blant annet byttet sjakler på kjettingene som fester bryggene.

Høytrykkspyllt taket på vaktbua og monter måkeavvisere som ser ut til å fungere bra. Rolf og Jan Tore har vært primus motor her.

Noen tar seg til rette og benytter gjesteplassene utenfor fastsatte regler – dette må rettes opp i.

Styret er godt i gang med et arbeid som går ut på å bytte ut jollebrygga med en fast brygge langs fjellet. Har vært i møte med kommunen om dette, som i utgangspunktet ser positivt på tiltaket, men det er også andre instanser som må inn i bildet, så ingenting er avgjort foreløpig.

Vaktene har for så vidt gått grei, det er enda noen som ikke møter her.

Havnesjefen har hatt den årlige dugnaden, med bra fremmøte.

Økonomien i laget er fortsatt bra, så det er greit å ha noe å gå på ved en eventuell investering.

Fremover er det viktig å holde havneanlegget vedlikeholdt, det er god økonomi, vil takke alle som har bidratt til dette.

Styret har som nevnt hatt en del saker til behandling og gjort vedtak som vi håper har vært til det beste for foreningen.

Jeg vil tilslutt takke styret for et meget godt samarbeid i året som har gått, alle har utført sine arbeidsoppgaver den enkelte har.

Jeg ønsker det nye styret lykke til med sine gjøremål i året som kommer

Vennlig hilsen
Gunnar Abrahamsen
Leder

3. Møter.

I tillegg til årsmøtet har LMBF hatt 7 styremøter.

Av saker som har blitt behandlet kan nevnes:

- a. Årsmøtereferat.
- b. Økonomi
- c. Salg av båtplasser
- d. Fordeling av båtplasser.
- e. Utarbeide og sende ut vaktlister.
- f. Innsending av endringsoppgave til Brønnøysund
- g. Sende ut, og purre på regninger.

- h. Planlegging og gjennomføring av dugnader
- i. Diverse kontakt med kommunen.
- j. Vinterklargjøring av havna
- k. Kontroll av festene til flytebryggene
- l. Saksbehandlingsforberedelse til søknad om nye jollebrygger

4. Årsmøtereferat 2018

Årsmøtereferatet ble i 2018 lagt ut på ”langangen.com”. Det kom ingen kommentarer/henvendelser angående dette tilbake til styret. Styret foreslår at referatet fortsatt skal legges ut på nettet da dette er en rimelig og effektiv måte.

5. Båtplasser - Priser/Tariffer (2018)

Prisene som er fastsatt for andelsplassene er følgende:

- 3,0 m kr. 26 000 m/4,5 m utriggere
- 3,0 m kr. 28 000 m/6 m utriggere
- 3,5 m kr. 30 000
- 4,0 m kr. 37 000
- 4,5 m kr. 49 000
- 5,0 m kr. 51 000

Regulering av priser/gebyrer etc. fastsettes av årsmøtet.

Det nye bryggeanlegget har nå :

45 stk. 3 m brede båtplasser
31 stk. 3,5 m brede båtplasser
23 stk. 4 m brede båtplasser
2 stk. 4,5 m brede båtplasser
8 stk. 5 m brede båtplasser

Øvrige plasser

Ved den gamle betongbryggen ved fjellet er det nå 14 stk. båtplasser.

Jollebrygga: 17 plasser

Gang brua: 3 plasser

LMBF eier 11 plasser pr 31.12.2018

3,0 x4.5m 1stk verdi kr 26 000 pr. stk.

3,0 x6m 1stk verdi kr. 28 000 pr. stk.

3,5m 6stk verdi kr 30 000 pr. stk.

4,0m 2 stk verdi kr. 37 000 pr. stk.

Disse plassene er utleid 2018.

Bryggeanlegget er forsikret i Sparebank1.

6. Fordeling av båtplasser.

Det kom også i 2018 inn mange søknader om båtplasser fra Langangen, Porsgrunn og utenfor Porsgrunn. De fleste kunne imøtekommes, men kapasitetsbegrensninger er her en faktor ved tildeling.

KASSERER henstiller til alle som ikke skal benytte plassen sin sommeren 2019 om å kontakte ham.

7. Vakter / Vaktlister

Vaktlister for vaktperioden ble sendt ut til alle som eide, eller leide båtplass.

Det ble også i år gjort noen mindre endringer etter at listene var sendt ut.

8. Økonomi.

Økonomien i LMBF er fortsatt bra, til tross for at det er utført diverse vedlikeholdsjobber.

Beholdningen er kr 1 201 397,- (se eget regnskapsvedlegg).

9. Aktiviteter fra bryggekomiteen

Bryggekomiteen har gjennomført følgende oppgaver i 2018:

Obligatoriske oppgaver som må gjøres hvert år:

1. Sikre tauene (ankerfestene) til båtplassene 301 og 302.
2. Løsne ankerfestene på jollebrygga og buksere denne ut på dypere vann, slik at denne ikke brytes i stykker av huerisen. Ut om høsten, inn om våren.
3. Demontere utriggere på plass 100 og 201 om høsten, og monteres igjen til våren. Dette for at de ikke skal bli ødelagt i huerisen.
4. Demontere badestige om høsten, montert på plass igjen til våren.
5. Vannslanger inn om høsten, ut til våren.
6. Vannet stenges om høsten, og settes på til våren.

Dette er som sagt obligatoriske oppgaver som må gjøres hvert år, og som er en påminnelse til fremtidige bryggekomiteer.

Ut over dette har følgende blitt gjort i havna:

Har hatt dykker som har ordnet med ankerfester på den gamle betongbrygga p.g.a. at isen hadde flyttet på den.

Har fjernet tauverk som eierne ikke har tatt med seg samt stiger som går på nedsiden av betongelementene.

Alt impregnert treverk har blitt høytrykkspynt og beiset.

Har også høytrykkspynt tak og takrenner på vaktbua. Trå har blitt satt opp fra møne til møne p.g.a. måker.

Leid inn Telebryggen for å feste kjetting til land.

Med god hjelp fra elever ved Langangen skole har det vært pent og ryddig i havna i sommer.

Til alle som har båt på flytebrygga: **FESTETAUENE MED STRIKK MÅ TAS VARE PÅ AV BÅTEIERNE NÅR BÅTENE TAS OPP OM HØSTEN.**

Rolf Kristiansen
Havnesjef

SAK: 3

Se eget regnskapsvedlegg.

SAK: 4

Revisors beretning.

SAK: 5

Styrets forslag til fastsettelse av kontingent, gebyrer, leiepriser etc.

Medlemskontingent for 2019 er på kr. 200,-.

Priser for båtplassene:

- 3,0 m kr. 26 000 m/4,5 m utriggere
- 3,0 m kr. 28 000 m/6 m utriggere
- 3,5 m kr. 30 000
- 4,0 m kr. 37 000
- 4,5 m kr. 49 000
- 5,0 m kr. 51 000

Vedlikeholdsgebyrer og leiesatser for båtplasser:

	Kontingent	Vedlikehold
3m	200	500
3,5m	200	600
4 m	200	800
4,5m	200	1000
5 m	200	1200
<u>På Flytebrygger</u>	<u>Medlem</u>	<u>Ikke medlem</u>
Grunnavgift	1000	3000

Over 12 fot	150 pr fot	200 pr fot
<u>På BTG-brygge fjellet</u>	<u>Medlem</u>	<u>Ikke medlem</u>
Grunnavgift	1000	2000
Over 12 fot	100 pr fot	200 pr fot

Priser for opplag f.o.m sesongen 2018/ 2019.

Inntil 7 m for medlemmer: kr. 500,- for ikke medlemmer: kr. 1 000,-
 Inntil 10 m for medlemmer: kr. 750,- for ikke medlemmer: kr. 1 500,-
 Inntil 13 m for medlemmer: kr. 1 000,- for ikke medlemmer: kr. 2 000,-

Opplag utover fastsatt opplagstid medfører gebyr på kr. 500,- pr. påbegynt uke for medlemmer, og kr. 1 000,- for ikke medlemmer.

Satsen for ikke å møte på dugnad: kr. 1 000,-
 Satsen for ikke å møte på vakt: kr. 1 500,- pr. vakt
 Sats pr. purregebyr: kr. 500,-

SAK: 6

Styrets forslag til godtgjørelse for styrerepresentanter.

Leder kr. 4.000,-
 Nestleder kr. 3.000,-
 Kasserer kr. 6.000,-
 Sekretær kr. 3.000,-
 Havnesjef kr. 3.000,-
 Vara rep. kr. 1.000,-

SAK: 7

Forslag til budsjett 2019.

Se eget vedlegg.

SAK: 8

Innkommne forslag / Styrets forslag

Det har ikke innkommet noen forslag fra medlemmer i foreningen vedrørende §7 i vedtektene – punkt d.

Andre saker må være sendt styret innen 11. februar 2019.

SAK: 9

Følgende står på valg:

Leder - for 1 år.

Sekretær- for 2 år.

Havnesjef - for 2 år.

1.varamann til styret - for 2 år.

Arrangementskomiteen – for 1 år.

Revisor – for 2 år.

Valgkomiteen – for 2 år.

Vedlikeholdskomiteen består av de som har båtplassene 207, 208, 209, 210, 212, 213, 215, 216, 217, 218 samt havnesjefen.