

Langangen Motorbåtforening



Innkalling til Årsmøte i Langangen Motorbåtforening

Fredag den 20. Mars 2026 kl. 18.00 på LIL`s klubbhus i Langangen.

Dagsorden:

- Sak 1. Åpning og konstituering (møteleder, referent og underskrivere av protokoll - to personer)
- Sak 2. Årsberetning for 2025
- Sak 3. Regnskap for 2025
- Sak 4. Revisorenes beretning
- Sak 5. Fastsettelse av kontingent, leier, gebyrer samt regulering av andelspriser
- Sak 6. Styrets godtgjørelse
- Sak 7. Budsjett for 2026
- Sak 8. Innkomne forslag / Styrets forslag
- Sak 9. Valg

VEL MØTT!

Styret byr på enkel bevertning.

Med vennlig hilsen

for Styret i LMBF
Stig Axel K. Olsen

MERK !! Foreningen vil i størst mulig grad kommunisere med sine medlemmer gjennom sin egen HJEMMESIDE (lmbf.info) og FACEBOOK på internett.

Langangen Motorbåtforening



SAK: 1

Åpning og konstituering

Valg av møteleder, referent, og to personer til å underskrive av protokoll.

SAK: 2

Årsberetning for 2025

Året 2025 har for LMBF vært å betrakte som et normalår. Det er ikke innrapportert til styret noen større uønsket aktivitet i havna, og driften av havna har forløpt greit. Det har også i år vært gjort diverse oppgraderinger i havna. Mer informasjon om dette vil følge. Nytt av året er at styret har satt i drift et nytt HC-toalett og et fantastisk fint badeanlegg.

1. Medlemmer.

Foreningen har pr. 31.12.2025 156 medlemmer.

2. Styre og komiteer i 2025

STYREMEDLEMMER:

Leder	Stig Axel Olsen
N. leder	Kjell Nøklegård
Sekretær	Tom Runar Aafos
Kasserer	Øyvind Svendsen
Styremedlem / Leder av Havnekomité	Lene Abrahamsen
1. vara medlem	Øyvind Solli
2. vara medlem	Jan Erik Andersen

Arrangementkomité:

Leder:	Olav Kvåle Ann Therese Abrahamsen
--------	--------------------------------------

Havnekomité

Leder:	Lene Abrahamsen Havnekomiteen ledes av Lene Abrahamsen og består videre av 10 utvalgte medlemmer. (Årets utvalgte – se Sak: 9)
--------	--

Revisorer:

Petter Skaraas
Karsten Rabe

Valgkomité:

Leder:	Richard L Sigurdsen
Medlem:	Rolf Kristiansen
Medlem:	Rikard L Sigurdsen

Lederens Kommentar

Vi har avholdt 7 styremøter i år, og nesten alle møtene har også varamedlemmene deltatt på. Det har vært stort engasjement på alle møtene.

Jeg vil rette en stor takk til styret for året som har gått og for det gode engasjementet som er vist av hver og én. Vi er en flott gjeng med mange gode forslag og ideer. Takk også til dem som tar seg av vann og strøm, og ikke minst til pensjonistene som passer på området.

Toalettet har fungert bra i sesongen og har vært åpent hele perioden. Det er behov for noen mindre utbedringer, blant annet på taket. Dette vil bli gjennomført i 2026-sesongen.

Badebryggen har vært en stor suksess, og mange har benyttet seg av denne plassen i sommer. Av hensyn til sikkerheten vil badetrappen ved vaktboden ikke bli satt ut neste sesong.

Overvåkningskameraer er på plass og har ved flere anledninger vært til stor hjelp for styret.

Ordningen med parkeringsbevis med fargekode for hvert år har fungert godt, og denne videreføres. Parkeringsbevis i ny farge for sesongen 2026 blir sendt ut sammen med vaktlistene. Vi minner også om at båthengere ikke har anledning til å stå parkert i perioden 1. juni til 15. august.

Styret har mottatt flere innspill og ønsker om ny vaktordning, og vil legge dette frem som en prøveordning på årsmøtet. Dette krever vedtektsendring. Forslaget innebærer at hver båtplass får én vakt per sesong, men det skal alltid være to personer på vakt, og den oppsatte vakten har ansvar for å stille med en ledsager.

Ved manglende oppmøte på vakt vil boten være kr 3.000. Dersom kun én person møter, vil boten være kr 1.500.

Vi håper denne ordningen vil redusere utfordringer knyttet til bytting og urettmessige gebyrer.

Til slutt vil jeg oppfordre alle medlemmer til å sette seg godt inn i LMBFs vedtekter og havnereglene, samt vise hensyn.

Vi gleder oss til båtsesongen 2026 og håper på en varm og fin sommer!

Stig Axel K. Olsen

Leder

3. Møter.

Årsmøtet i 2025 ble avholdt 15. mars. Styret i LMBF har hatt 7 styremøter pluss noen «på sparket»- møter og telefonsamtaler.

Av saker som har blitt behandlet kan nevnes:

- a. Årsmøtereferrat.
- b. Økonomi.
- c. Salg av båtplasser.
- d. Fordeling av båtplasser.
- e. Utarbeide og sende ut vaktlister.
- f. Sende ut, og purre på regninger.
- g. Vinterklargjøring av havna.

- h. Kontroll av festene til flytebryggene.
- i. Grunnarbeider og oppføring av toalett på parkeringsplassen.
- j. Belysning av parkering- og opplagsplass samt betongbrygga.
- k. Prosjektert og montert internett og overvåkningskameraer

4. Årsmøtoreferat 2025

Årsmøtoreferatet ble lagt ut på foreningens hjemmeside i april. Det samme kommer vi til å gjøre i år, men i tillegg vil det også bli tilgjengelig på foreningens Facebook side.

5. Båtplasser - Priser/Tariffer (2025)

Prisene som er fastsatt for andelsplassene er følgende:

- 3,0 m kr. 26 000 m/4,5 m utriggere
- 3,0 m kr. 28 000 m/6 m utriggere
- 3,5 m kr. 30 000
- 4,0 m kr. 37 000
- 4,5 m kr. 49 000
- 5,0 m kr. 51 000

Regulering av priser/gebyrer etc. fastsettes av årsmøtet.

Det nye bryggeanlegget har nå :

45 stk. 3 m brede båtplasser

31 stk. 3,5 m brede båtplasser

23 stk. 4 m brede båtplasser

2 stk. 4,5 m brede båtplasser

8 stk. 5 m brede båtplasser

Øvrige plasser

Ved den gamle betongbryggen ved fjellet er det nå 14 stk. båtplasser.

Nye jollebrygga: 15 plasser

Gang brua: 3 plasser

Båtforeningen eier i dag 15 plasser på flytebrygga.

5m 2stk

4m 5stk

3,5m 3stk

3x6m 3stk

3x4,5 2stk

15 jolle plasser

14stk bøye plasser

Disse er utleid 2026

Har noen ledig på bøye plasser.

Bryggeanlegget er forsikret i Sparebank1.

Vil oppfordre alle medlemmer til å melde inn Mailadressen sin til styrets kasserer, og opplyse om båttype og størrelse. Da får vi en ny oversikt på alle båter, og vi kan spare en del porto og

annet arbeid ved å benytte e-post. Dette kan sendes på mailadresse som står på fakturaen som kommer eller som dere finner på vår hjemmeside: lmbf.info

6. Fordeling av båtplasser.

Det kom også i 2025 inn mange søknader om båtplasser fra Langangen, Porsgrunn og utenfor Porsgrunn. De fleste kunne imøtekommes, men kapasitetsbegrensninger er her en faktor ved tildeling. **KASSERER henstiller til alle som ikke skal benytte plassen sin sommeren 2026 om å kontakte ham.**

7. Vakter / Vaktlister

Vaktlister for vaktperioden ble sendt ut til alle som eide, eller leide båtplass. Det ble også i år gjort noen mindre endringer etter at listene var sendt ut.

8. Økonomi.

Økonomien i LMBF er fortsatt bra, selv om det er utført diverse vedlikeholds jobber og nyinvesteringer. Beholdningen i banken er kr 1.218.150,- (se eget regnskapsvedlegg). Resultatet totalt på driften inklusiv prosjekt ble i 2025 kr.: -314.914,-

9. Aktiviteter fra bryggekomiteen

Bryggekomiteen har gjennomført følgende oppgaver i 2025:

Obligatoriske oppgaver som må gjøres hvert år:

1. Sikre tauene (ankerfestene) til båtplassene 301 og 302.
2. Ettersyn av lypærer på bryggene.
3. Demontere utriggere på plass 100 og 201 om høsten, og monteres igjen til våren. Dette for at de ikke skal bli ødelagt i huerisen.
4. Demontere badestige om høsten, montere på plass igjen om våren.
5. Vannslanger inn om høsten, ut til våren.
6. Vannet stenges om høsten, og settes på til våren.
7. Rydding i havna generelt.

Ut over dette har følgende blitt gjort i havna:

- Klippet grass ved parkeringsplass.
- Satt opp nye skilt ved innkjøringen til parkeringsplassen.
- Dugnad hvor det ble ryddet søppel og ryddet ved badeplass.
- Hengt opp stokk og tatt opp kantstein i vannet.
- Dykker har sjekket alle mooringer/ bøyer til fortøyninger.

Vi har også satt opp stativ med skraper, hvor hver enkelt kan skrape skjell ved plassen sin. Denne ordningen vil vi fortsette med i 2026.

Det har også vært jevnlig søple rydding. Minner om at alle tar med seg søplet, også for andre.

Til alle som har båt på flytebryggene, gamle betongbrygga og jollebrygga :
FESTETAUENE MED STRIKK MÅ TAS VARE PÅ AV BÅTEIERNE NÅR BÅTENE
TAS OPP OM HØSTEN.

Ønsker alle en fin sommer 2026

Havne sjef Lene N. Abrahamsen

SAK: 3

Se eget regnskapsvedlegg.

SAK: 4

Revisors beretning.
Se vedlegg

SAK: 5

Det er årsmøtets oppgave å stemme over fastsettelse av kontingent, gebyrer, leiepriser etc.

Priser for båtplassene:

- 3,0 m kr. 26 000 m/4,5 m utriggere
- 3,0 m kr. 28 000 m/6 m utriggere
- 3,5 m kr. 30 000
- 4,0 m kr. 37 000
- 4,5 m kr. 49 000
- 5,0 m kr. 51 000

Vedlikeholdsgebyrer og leiesatser for båtplasser:

	Kontingent	Vedlikehold
3m	300	500
3,5m	300	600
4 m	300	800
4,5m	300	1000
5 m	300	1200
<u>På Flytebrygger</u>	<u>Medlem</u>	<u>Ikke medlem</u>
Grunnavgift	1000	3000
Over 12 fot	150 pr fot	200 pr fot
<u>På BTG-brygge fjellet</u>	<u>Medlem</u>	<u>Ikke medlem</u>
Grunnavgift	1000	2000
Over 12 fot	100 pr fot	200 pr fot

Priser for opplag f.o.m sesongen 2026/ 2027.

Inntil 7 m for medlemmer: kr. 500,- for ikke medlemmer: kr. 1 000,-
Inntil 10 m for medlemmer: kr. 750,- for ikke medlemmer: kr. 1 500,-
Inntil 13 m for medlemmer: kr. 1 000,- for ikke medlemmer: kr. 2 000,-
Opplag utover fastsatt opplagstid medfører gebyr på kr. 500,- pr. påbegynt uke for medlemmer, og kr. 1 000,- for ikke medlemmer.

Satsen for ikke å møte på dugnad: kr. 1 000,-
Satsen for ikke å møte på vakt: kr. 1 500,- pr. vakt
Sats pr. purregebyr: kr. 500,-

SAK: 6

Styrets forslag til godtgjørelse for styrerepresentanter.

Leder kr. 4.000,-
Nestleder kr. 3.000,-
Kasserer kr. 6.000,-
Sekretær kr. 3.000,-
Havnesjef kr. 3.000,-
Vara rep. kr. 1.000,-

SAK: 7

Forslag til budsjett 2026.
Se eget vedlegg.

SAK: 8

Innkommne forslag / Styrets forslag

Det har ikke innkommet noen forslag fra medlemmer i foreningen vedrørende §7 i vedtektene – punkt 1d.

Andre saker må som kjent være styret i hende innen 6. Februar 2026.

Styret har mottatt flere innspill med ønske om ny vaktordning, og vil legge dette frem på årsmøtet som en prøveordning på. Dette krever vedtektsendring. Forslaget innebærer at hver båt plass får én vakt per sesong, men det skal alltid være to personer på vakt, og den oppsatte vakt har ansvar for å stille med en ledsager.

Dette betyr at vedtektenes §7b tekst som i dag er: Hver båt plass har 2 vakter i løpet av sesongen. Vaktene følger båt plassen.

ENDRES TIL.

Hver båt plass har 1 vakt i løpet av sesongen. Vakt følger båt plassen.

Ellers henvises det til formannens redegjørelse på årsmøtet og informasjon som vil bli gitt på vaktlistene.

SAK: 9

Følgende står på valg:

Leder - for 1 år.

Sekretær - for 2 år.

Havnesjef - for 2 år.

1. varamann til styret - for 2 år.

Arrangementskomiteen 2 personer – for 1 år

Vedlikeholds komiteen består av de som har båtplassene 108-109-110-111-112-113-116-122-124-137.

Ansvarlig – Havnesjefen.

T.R.AA